



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 656

3 Αυγούστου 2006

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1742

Έγκριση συνολικών τροποποιήσεων ρυμοτομικού σχεδίου στη συνοικία Νέων Παγασών Δήμου Βόλου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) «Περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων» όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/27.8.2002).

3. Το π.δ/μα με το οποίο εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη της συνοικίας Ν. Παγασών (ΦΕΚ 77Δ/3.2.1988).

4. Την υπ' αριθμ. 4992/2.2.2004 απόφαση της Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Νέων Παγασών Δήμου Βόλου. (ΦΕΚ 246Δ/5.3.2004).

5. Τις αποφάσεις 227/2002 και 269/2003 του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με τις οποίες κρίθηκαν οι ασκηθείσες ενστάσεις.

6. Το υπ' αριθμ. 3299/1427/16.6.2005 έγγραφο του Δήμου Βόλου με το οποίο διαβιβάσθηκε ο σχετικός φάκελος.

7. Το έγγραφο μας 2476/7.9.2005

8. Το Π7055/3062/9.12.2005 έγγραφο του Δήμου Βόλου με το οποίο διαβιβάσθηκαν σχέδια σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του (7) σχετικού.

9. Την θετική γνωμοδότηση 7/2/24.1.2006 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

10. Το υπ' αριθμ. 457/Τυ/12.5.2006 έγγραφο της Δ/σης Δημοσίων Έργων με τη θεώρηση της οριογραμμής του ρέματος στο νότιο όριο του Ο.Τ. 109.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Επειδή

Η ανάγκη συνολικών τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Παγασών προέκυψε από τη χάραξη της γραμμής αιγιαλού και παραλίας και από την οριοθέτηση των ρεμάτων της περιοχής.

Σε όλα τα παρόχθια οικοδομικά τετράγωνα ορίζεται η μεν οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10μ. από την οριογραμμή του ρέματος, η δε ρυμοτομική σε θέση που να

εξασφαλίζει την διαμόρφωση κοινοχρήστου χώρου παρά το ρέμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του κτιριοδομικού κανονισμού (αποφ 49977/3068/ 27/30.6.1989).

Το συνολικό ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων στην περιοχή διατηρείται σταθερό, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνονται οι συνολικές τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου στη συνοικία Νέων Παγασών Δήμου Βόλου σύμφωνα με το παραπάνω σκεπτικό όπως απεικονίζονται στις επτά πινακίδες σε κλ. 1:1000 που συνέταξε η Τοπογράφος Μηχανικός Αικατερίνη Κωνσταντινίδου και συγκεκριμένα:

1. Πινακίδες 07/03 - 08/03.

Διαπλάτυνση παραλιακού δρόμου με επιβολή πρασιάς πλάτους 5μ. στα Ο.Τ. 250-251. Επιβολή πρασιάς επί της οδού Ληδείας (πλάτους 4μ., 5μ.) και της παράλληλης προς την παραλιακή οδό (πλάτους 5μ.). Κατάργηση χαρακτηρισμού ως πεζοδρόμου της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 189 και 190 (παραμένει ως δρόμος).

Μείωση της απότμησης στο Ο.Τ. 190. Δημιουργία Κ.Χ. με εκατέρωθεν πεζοδρόμους μεταξύ των Ο.Τ. 190 και 191 μετά την οριοθέτηση του ρέματος Τροποποίηση στα Ο.Τ. 190 και 191 επί της παραλιακής οδού λόγω αιγιαλού. Τροποποίηση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 191 και 192.

2. Πινακίδες 07/04 - 08/04.

Τροποποίηση των οικοδομικών γραμμών στα Ο.Τ. 179-181 και Ο.Τ. 182-183 λόγω της οριοθέτησης του ρέματος. Μετατροπή της πρασιάς στο δυτικό τμήμα του Ο.Τ. 176 σε οικοδομήσιμο χώρο για πολεοδομικούς λόγους.

3. Πινακίδες 08/05 - 09/05.

Λόγω του ρέματος τροποποιούνται οι οικοδομικές γραμμές στα Ο.Τ. 109-110. Τροποποιείται η χάραξη στην παραλιακή οδό με επιβολή πρασιάς 5μ. λόγω αιγιαλού. Παραχώρηση τμήματος Κ.Χ. για δημιουργία Πνευματικού Κέντρου στο Ο.Τ. 141. 4. Πινακίδα 09/06.

Μείωση κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 83.

Β. Δεν εγκρίνεται η μείωση του κοινοχρήστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 109-110 (πιν. 09/05), και η κατάργηση του πεζοδρόμου στα όρια του οικοδομικού τετραγώνου του Ο.Τ. 20 (Πινακίδα 11/07), δηλαδή στα σημεία αυτά το συγκεκριμένο σχέδιο να παραμείνει ως έχει.

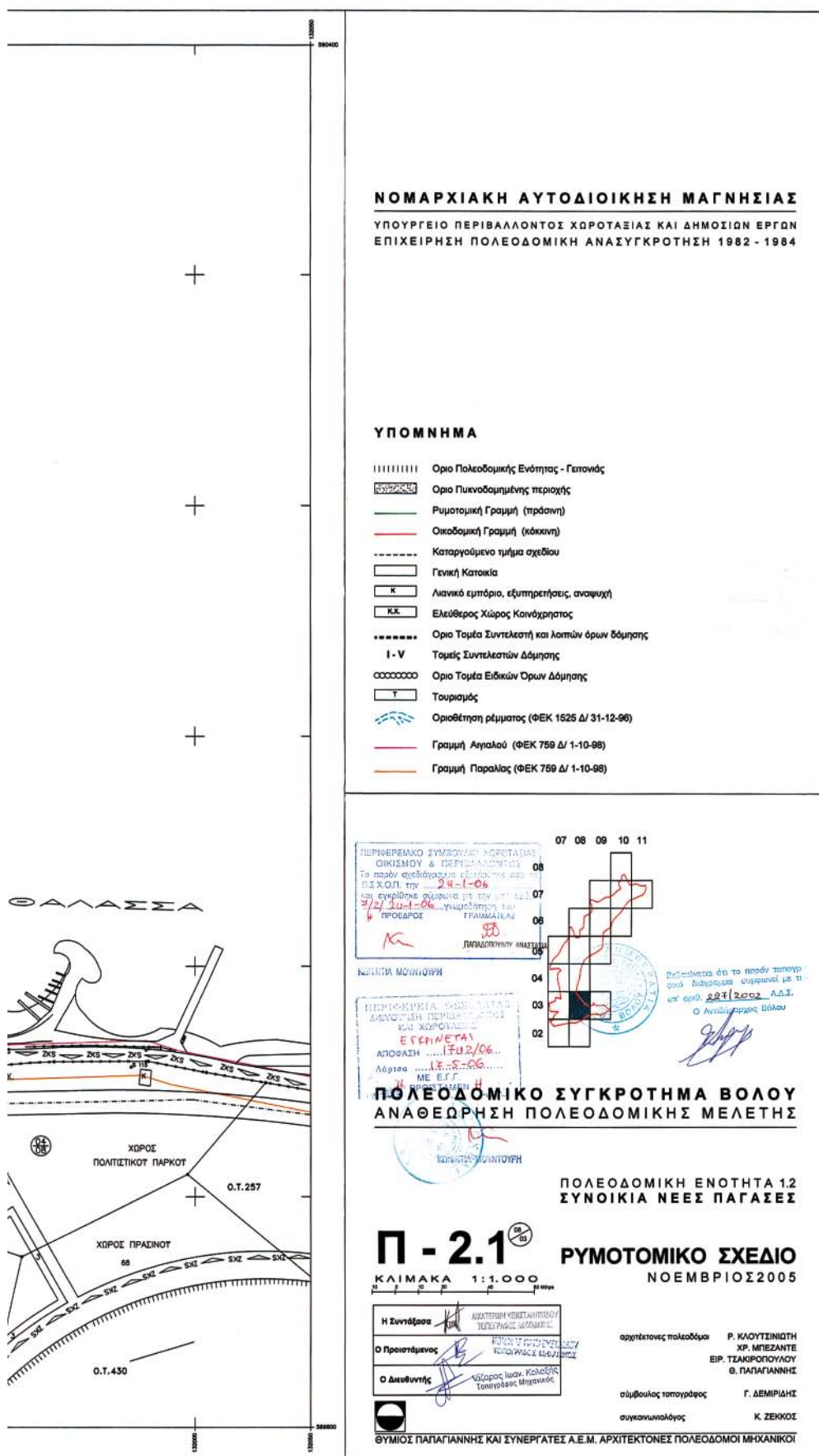
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 17 Μαΐου 2006

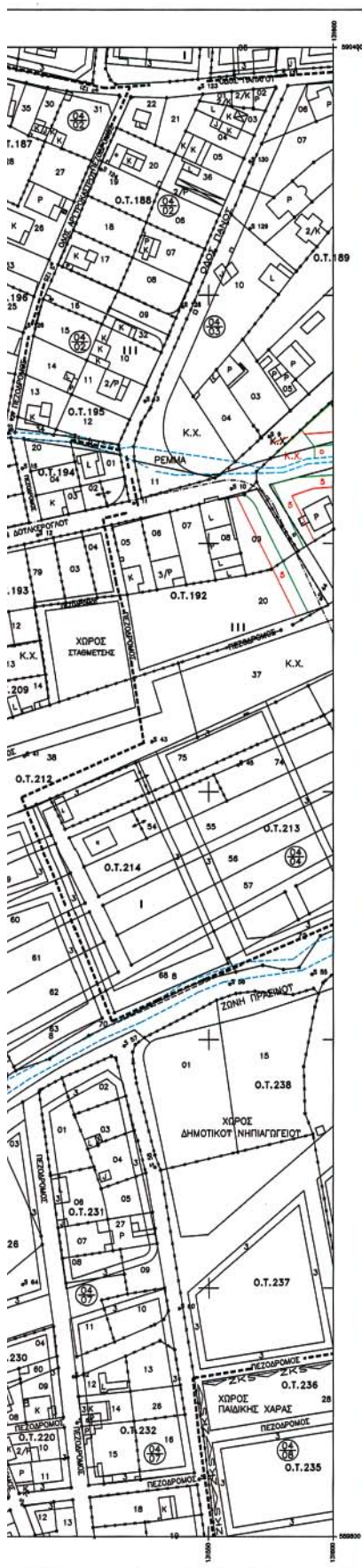
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ











# **ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984

## **ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γετονιάς
- Οριο Πυκνοδομημένης περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
- Καταργούμενο τμήμα σχεδίου
- Γενική Κατοικία
- Κ. Λιανικό εμπόριο, εξυπηρέτησης, αναψυχής
- Κ.Κ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- Οριο Τομέα Συντελεστή και λοιπών όρων δόμησης
- I - V Τομείς Συντελεστών Δόμησης
- Οριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
- Τ. Τουρισμός
- Οριοθέτηση ρέματος (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-86)
- Γραμμή Αιγαίου (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)
- Γραμμή Παράλιας (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)



## **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1.2  
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ

**Π - 2.1**  
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

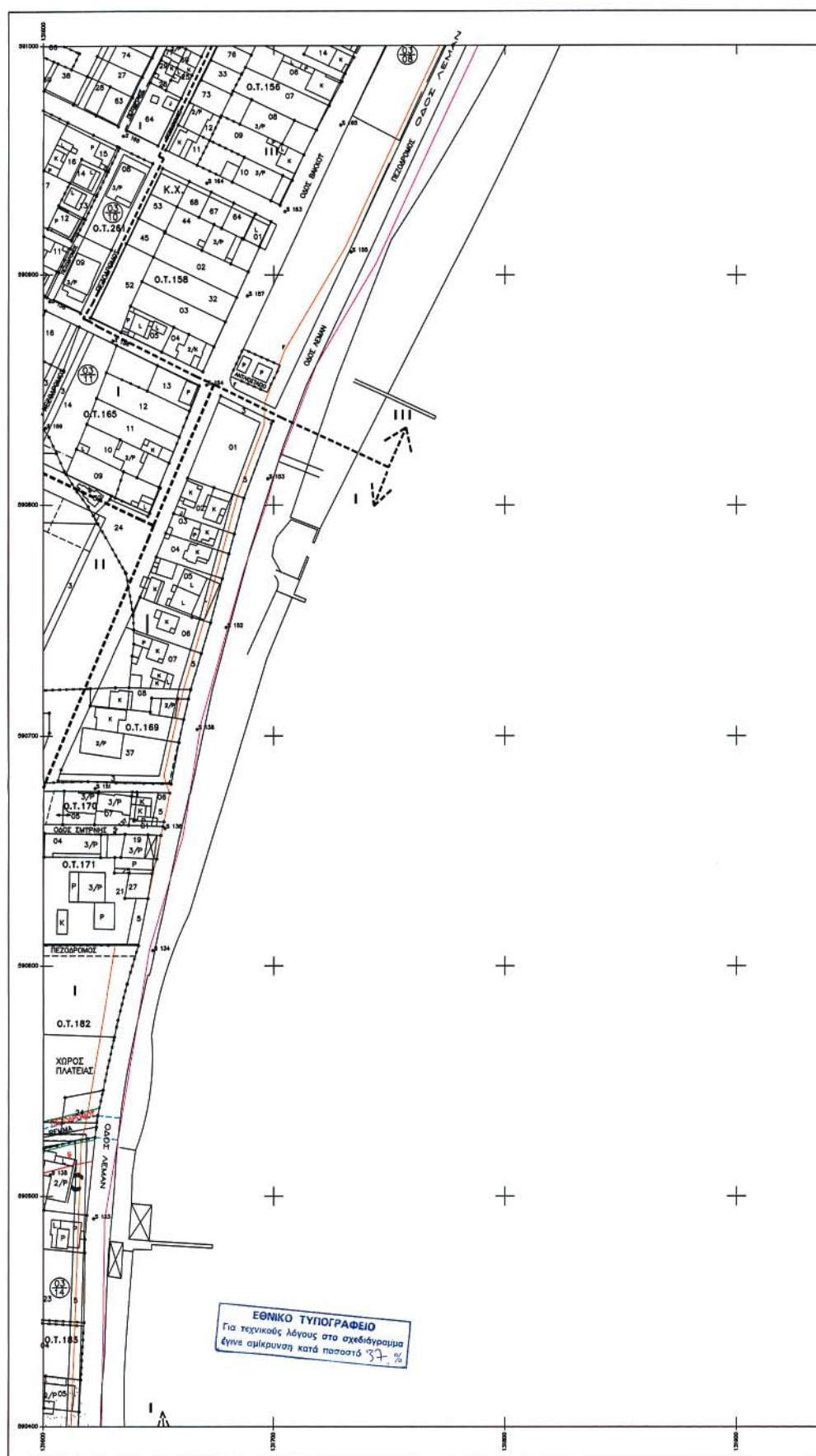
**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**  
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2005

Η Συντάξας	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
Ο Προϊστάμενος	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
Ο Διευθυντής	ΧΑΡΗΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

αρχιτέκτονες πολεοδομίας  
Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ  
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ  
ΕΠ. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ  
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ  
σύμβουλος τοπογράφος  
Γ. ΔΕΜΙΡΔΑΝΗΣ  
συγκοινωνολόγος  
Κ. ΖΕΚΚΟΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

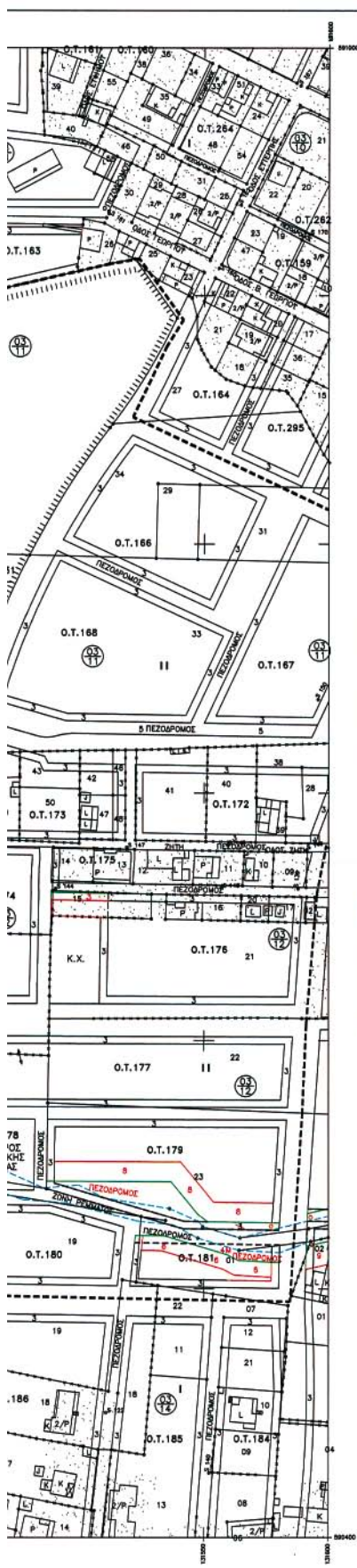




	<p align="center"><b>ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ</b></p> <p align="center">ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ</p> <p align="center">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984</p>																							
	<p><b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>      Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς</li> <li> Οριο Πυκνοδομημένης περιοχής</li> <li> Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)</li> <li> Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)</li> <li> Καταργούμενο τμήμα σχεδίου</li> <li> Γενική Κατοικία</li> <li> Λιανικό εμπόριο, εξυπηρέτησης, αναμυχή</li> <li> Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος</li> <li> Οριο Τομέα Συντελεστή και λοιπών όρων δόμησης</li> <li> Τομείς Συντελεστών Δόμησης</li> <li> Οριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης</li> <li> Τουρισμός</li> <li> Οριοθέτηση ρέματος (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-96)</li> <li> Γραμμή Αγκυλώ (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)</li> <li> Γραμμή Παραλίας (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)</li> </ul>																							
	<p>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ &amp; ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ</p> <p>Το παρόν σχεδιαστικό έργο έλαβε υπόψη το Π.Σ.Χ.Π. την 24-1-06.</p> <p>9/2/24-1-06... ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ</p> <p>ΠΡΟΕΔΡΟΣ</p> <p>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ</p> <p>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ</p> <p>ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ</p> <p>ΑΠΟΦΑΣΗ 1542/06</p> <p>Απόφαση 1542/06</p> <p>ΜΕ Ε.Γ.Γ.</p> <p>ΠΡΟΤΕΣΤΑΜΕΝΗ</p> <p><b>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ</b></p> <p><b>ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</b></p>																							
	<p align="center"><b>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1.2</b></p> <p align="center"><b>ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ</b></p> <p align="center"><b>Π - 2.1</b></p> <p align="center">ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000</p> <p align="center"><b>ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ</b></p> <p align="center">ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2005</p> <table border="1"> <tr> <td>Η Συντάκτρια</td> <td>ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</td> <td>αρχιτέκτονες πολεοδομίας</td> <td>Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ</td> </tr> <tr> <td>Ο Προϊστάμενος</td> <td>ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</td> <td></td> <td>ΚΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ</td> </tr> <tr> <td>Ο Διευθυντής</td> <td>ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</td> <td></td> <td>ΕΙΡ. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</td> <td></td> <td>Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</td> <td>σύμβουλος τοπογράφος</td> <td>Γ. ΔΕΜΠΡΙΑΝΗΣ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</td> <td>συγκοινωνολόγος</td> <td>Κ. ΖΕΚΚΟΣ</td> </tr> </table> <p>ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ</p>	Η Συντάκτρια	ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	αρχιτέκτονες πολεοδομίας	Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ	Ο Προϊστάμενος	ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ		ΚΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ	Ο Διευθυντής	ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ		ΕΙΡ. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ		ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ		Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ		ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	σύμβουλος τοπογράφος	Γ. ΔΕΜΠΡΙΑΝΗΣ		ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	συγκοινωνολόγος
Η Συντάκτρια	ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	αρχιτέκτονες πολεοδομίας	Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ																					
Ο Προϊστάμενος	ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ		ΚΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ																					
Ο Διευθυντής	ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ		ΕΙΡ. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ																					
	ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ		Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ																					
	ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	σύμβουλος τοπογράφος	Γ. ΔΕΜΠΡΙΑΝΗΣ																					
	ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	συγκοινωνολόγος	Κ. ΖΕΚΚΟΣ																					







# **ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984

## **ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- ||||| Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γετονιάς
- Οριο Πυκνοδομημένης περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
- Καταργούμενο τμήμα σχεδίου
- Γενική Κατοικία
- Κ. Λιανικό εμπόριο, εξυπηρετήσεις, αναψυχή
- Κ.Κ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- Οριο Τομέα Συντελεστή και λοιπών όρων δόμησης
- I - V Τομείς Συντελεστών Δόμησης
- Οριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
- Τ. Τουρισμός
- Οριοθέτηση ρέματος (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-96)
- Γραμμή Αιγαίου (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)
- Γραμμή Παραλίας (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)



## **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1.2  
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ

**Π - 2.1**  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**  
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2005

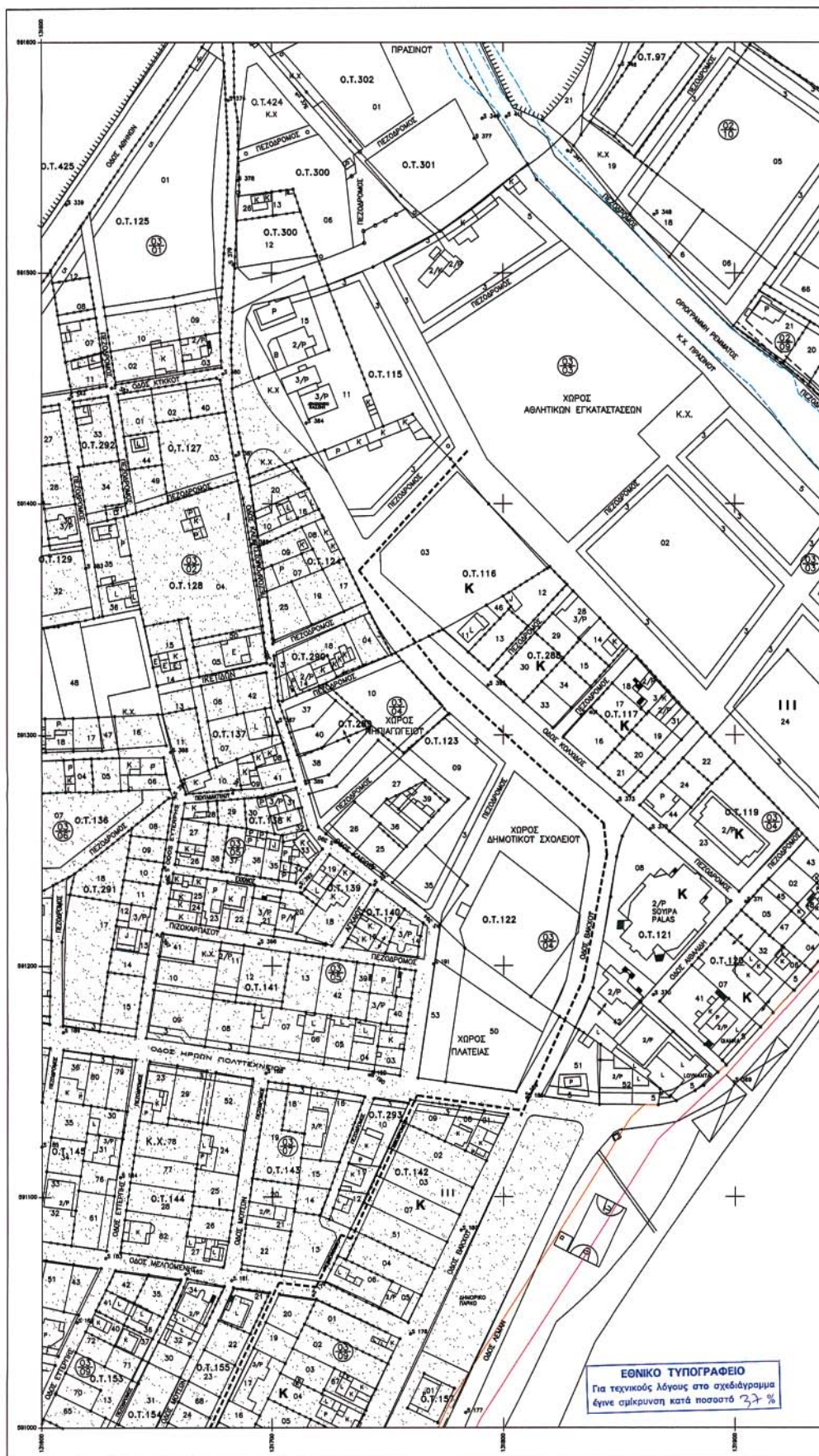
Η Συντάκτρια  
Ο Προϊστάμενος  
Ο Διευθυντής

αρχιτέκτονες πολεοδομία  
Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ  
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ  
ΕΙΡ. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ  
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

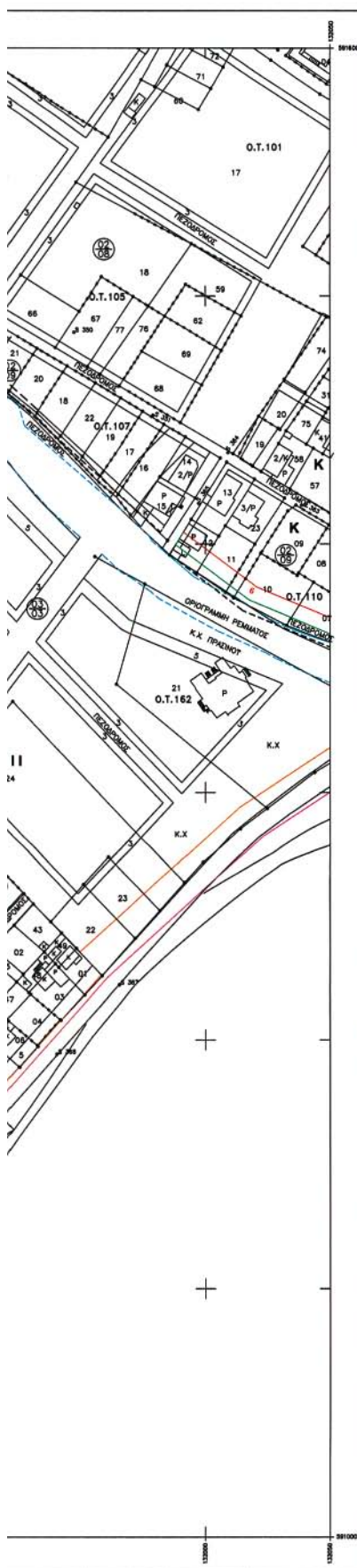
σύμβουλος τοπογράφος  
Γ. ΔΕΜΙΡΛΙΩΤΗΣ

συγκοινωνολόγος  
Κ. ΖΕΚΚΟΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ







# **ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984

## **ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γετονιάς
- Οριο Πυκνοδομημένης περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
- Καταργούμενο τμήμα σχεδίου
- Γενική Κατοικία
- Κ
- Λιανικό εμπόριο, εξυπηρέτησεις, αναψυχή
- Κ.Κ.
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- Οριο Τομέα Συντελεστή και λοιπών όρων δόμησης
- I - V
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης
- Οριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
- Τ
- Τουρισμός
- Οριοθέτηση ρέματος (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-96)
- Γραμμή Αθιαλού (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)
- Γραμμή Παραλίας (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΔΙΚΕΙΣΙΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
Σε παρόν σχεδιάγραμμα εδράζονται οι ορίσεις της  
Π.Σ.Χ.Ο.Π. της 24-1-06  
4/2/24-1-06 γνωμοδότηση της ΓΡΑΜΜΕΥΣΗΣ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΚΑΝΑΤΙΑ ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΔΙΚΕΙΣΙΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ  
ΑΠΟΦΑΣΗ 1742/06  
Αδρία 17-5-06  
ΜΕ Ε.Γ.Γ.  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

## **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

ΚΑΝΑΤΙΑ ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1.2  
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ

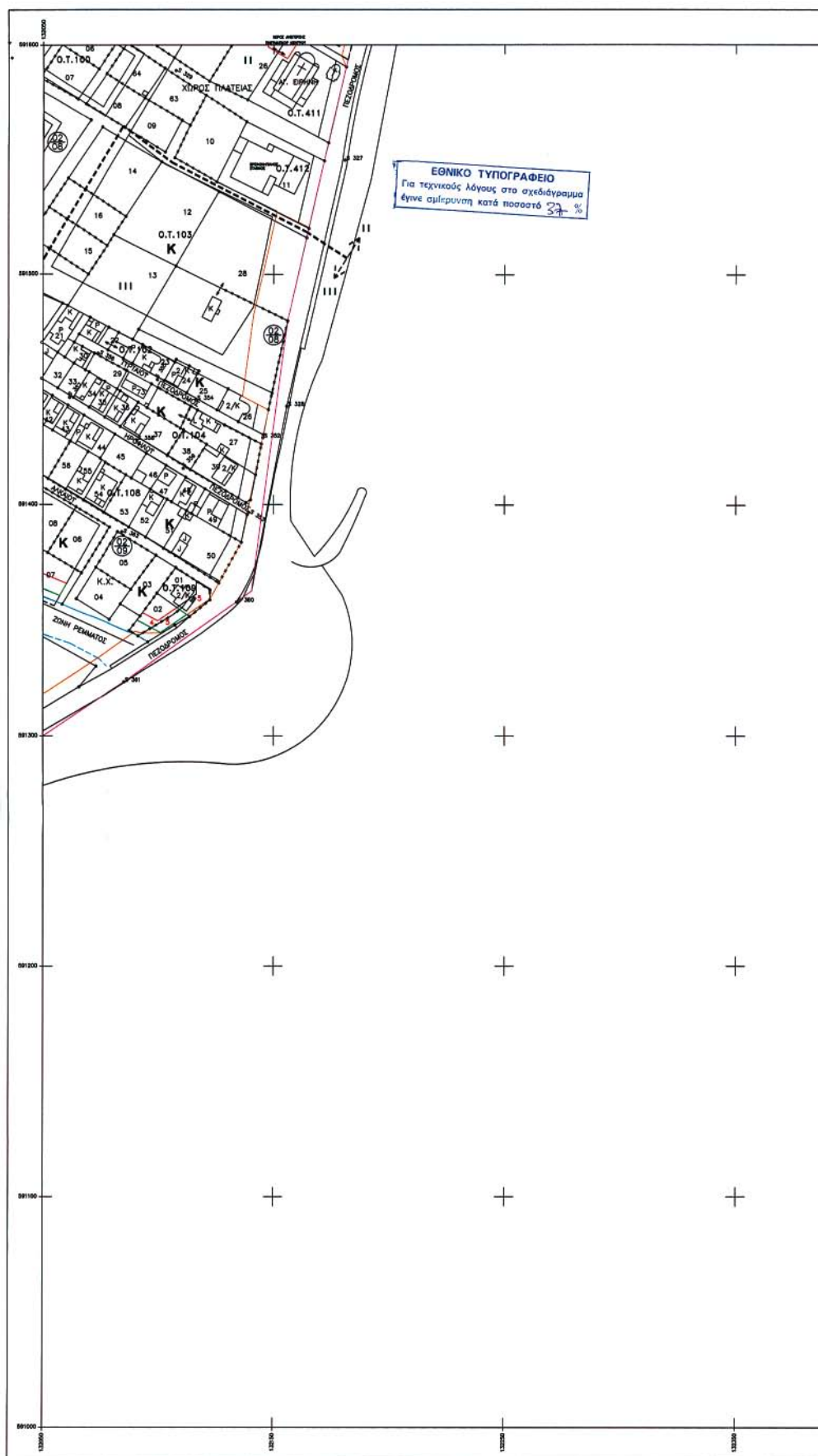
**Π - 2.1**  
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**  
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2005

Η Συντάκτρια  
Ο Προϊστάμενος  
Ο Διευθυντής

αρχιτέκτονες πολεοδομίας  
Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ  
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ  
ΕΙΡ. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ  
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ  
σύμβουλος τοπογράφος  
Γ. ΔΕΜΙΡΛΑΗΣ  
συγκοινωνολόγος  
Κ. ΖΕΚΚΟΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ





**ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γετονιάς
- Οριο Πυκνοδομημένης περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
- Καταργούμενο τμήμα σχεδίου
- Γενική Κατοικία
- Λιανικό εμπόριο, εξυπηρέτησης, αναψυχή
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- Οριο Τομέα Συντελεστή και λοιπών όρων δόμησης
- I - V Τομείς Συντελεστών δόμησης
- Οριο Τομέα Ειδικών Όρων δόμησης
- Τουρισμός
- Οριοθέτηση ρέματος (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-96)
- Γραμμή Αιγαίου (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)
- Γραμμή Παραλίας (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΔΙΚΕΙΟΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
Το παρόν σχέδιο έγκρισε με  
Π.Σ.Χ.Ο.Π. την 24-1-06 με αριθμό  
3/2/04-1-06 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την Π.Δ. 12/2004  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΡΑΜΑΚΙΔΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΦΕΣΤΑΛΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΕΓΓΡΑΦΗ  
ΑΠΟΦΑΣΗ 13.9.06  
Λάρισα 13.9.06  
ΜΕ Ε.Γ.Γ.  
Η ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΗ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ  
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 12  
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΣΕΣ**

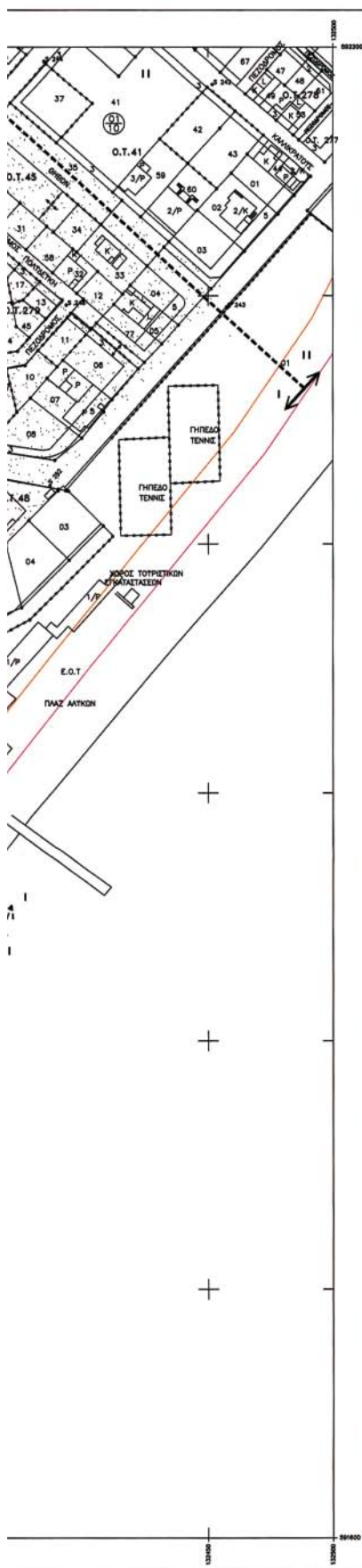
**Π - 2.1**  
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2005**

<p>Η Συντάκτρια</p> <p>Ο Προϊστάμενος</p> <p>Ο Διευθυντής</p>	<p>αρχιτέκτονες πολεοδομίας</p> <p>σύμβουλος τοπογράφος</p> <p>συγκοινωνιολόγος</p>
<p>Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ</p> <p>ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ</p> <p>ΒΙΡ. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ</p> <p>Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ</p> <p>Γ. ΔΕΜΙΡΙΑΝΣ</p> <p>Κ. ΖΕΚΟΚΟΣ</p>	

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ



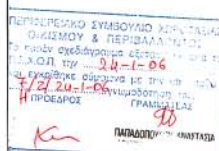


# **ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984

## **ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- ||||| Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γετονιάς
- Οριο Πυκνοδομημένης περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
- Καταργούμενο τμήμα σχεδίου
- Γενική Κατοικία
- Λιανικό εμπόριο, εξυπηρετήσεις, αναψυχή
- Ελεύθερος Χώρος Κανόχρηστος
- Οριο Τομέα Συντελεστή και λοιπών όρων δόμησης
- I - V Τομείς Συντελεστών Δόμησης
- Οριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
- Τουρισμός
- Οριοθέτηση ρέματος (ΦΕΚ 1625 Δ/ 31-12-96)
- Γραμμή Αιγαίου (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)
- Γραμμή Παραλίας (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)



ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΟΝΟΤΟΥΡΗ



## **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1.2  
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΙΣ

**Π - 2.1**  
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**  
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2005

Η Συντάκτρια	ΑΔΑΡΤΕΡΑ ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
Ο Προϊστάμενος	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
Ο Διευθυντής	ΜΑΡΚΟΣ ΙΩΑΝΝ. ΚΑΛΟΓΕΡΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

αρχιτεκτονικές πολεοδομίες Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ  
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ  
ΕΙΡ. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ  
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ  
σύμβουλος τοπογράφος Γ. ΔΕΜΙΡΙΔΗΣ  
συγκοινωνιολόγος Κ. ΖΕΚΚΟΣ



ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ****ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.**

<b>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ</b> - Βασ. Όλγας 227	<b>(2310) 423 956</b>	<b>ΛΑΡΙΣΑ</b> - Διοικητήριο	<b>(2410) 597449</b>
<b>ΠΕΙΡΑΙΑΣ</b> - Ευριπίδου 63	<b>(210) 413 5228</b>	<b>ΚΕΡΚΥΡΑ</b> - Σαμαρά 13	<b>(26610) 89 122</b>
<b>ΠΑΤΡΑ</b> - Κορίνθου 327	<b>(2610) 638 109</b>		<b>(26610) 89 105</b>
	<b>(2610) 638 110</b>	<b>ΗΡΑΚΛΕΙΟ</b> - Πεδιάδος 2	<b>(2810) 300 781</b>
<b>ΙΩΑΝΝΙΝΑ</b> - Διοικητήριο	<b>(26510) 87215</b>	<b>ΛΕΣΒΟΣ</b> - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	<b>(22510) 46 654</b>
<b>ΚΟΜΟΤΗΝΗ</b> - Δημοκρατίας 1	<b>(25310) 22 858</b>		<b>(22510) 47 533</b>

**ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

**Σε μορφή CD:**

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α'	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α'	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β'	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ'	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ'	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ'	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

**ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.:** τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : <http://www.et.gr>.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.**

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α'), Δεύτερο (Β') και Τέταρτο (Δ')	-	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α', Β', Δ', Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας, Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων και Α.Ε. & Ε.Π.Ε., η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2006, κατά 40 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

\* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.

\* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.

\* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.

\* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινοότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.

\* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.

\* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.

\* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

**Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000**

**Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924**

**Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία**

**Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α' από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου**

**Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'**



\* 0 4 0 0 6 5 6 0 3 0 8 0 6 0 0 1 6 \*

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: [webmaster@et.gr](mailto:webmaster@et.gr)